

# موافقتنامه

موضوع پیمان: احداث کانال آبیاری بتنی دشت مهربان آشتیان

نام پیمانکار: شرکت ایمن محاسب آفتاب

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۱۲

شماره: ۵۵/۱۴۰۲/۱۰۲/۹۷۰



این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ فی مابین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان آشتیان که در این پیمان کار فرما نامیده میشود به نمایندگی آقای هادی آشتیانی از یک سو و شرکت ایمن محاسب آفتاب دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۸۷۵۷۹۳۴۱ به نمایندگی آقای مهدی مظاهری به شماره ملی ۰۵۵۹۲۵۴۴۵۸ (مدیر عامل) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

## ماده ۱ - موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

خاکبرداری، پی کنی، خاکریزی، حمل مصالح، بتن ریزی با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در متر مکعب با ابعاد عرض کف کانال ۳۵ سانتی متر و شیب بدنه یک به یک به ضخامت بتن ۱۰ سانتی متر (اجرای کانال بتنی بصورت دوزنقه ۲) - شفته ریزی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب به ابعاد کانال به ضخامت ۳۰ سانتی متر و سایر عملیات موجود در برگه متره برآورد و منطبق بر طرح مطالعاتی تهیه شده و نیز دستور کارهای ابلاغی از سوی ناظرین پروژه

## ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است.

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



### ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان ۲,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف دو میلیارد و هشتصد و نود دو میلیون ریال است مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر میکند.

ضریب پیمان برابر است با: ۱,۶ درصد پایین (مینوس) نسبت به فهرست بهای آبیاری زهکشی سال ۱۴۰۲

### ماده ۴. تاریخ تنفیذ. مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود. برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده، آقای سعید عسگری به نشانی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان آشتیان بعنوان ناظر مقیم و مهندس عزت اله آبانی به نشانی مدیریت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی بعنوان ناظر عالی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

### ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: آشتیان مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان آشتیان

نشانی پیمانکار: خمین، خیابان قدس، کوچه سرور، کد پستی ۳۸۸۱۸۴۸۹۵۵ تلفن: ۰۹۱۲۶۵۸۷۰۳۳

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

مهدی مظاهری

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

هادی آشتیانی

امضاء

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

# شرایط خصوصی



## شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره. حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱۰۸۸۰۵۴۸۴۲ مورخ ۸۷/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷ - الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر / ماه کار شناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

پیمانکار نمی تواند از کارشناس خارجی استفاده نماید.

**ماده ۱۸ - ب)** آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۵ (پنج) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

**ماده ۱۸ - ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه پیشرفت فیزیکی با تمامی جزئیات مورد درخواست کارفرما در اسرع وقت می باشد.

**ماده ۲۰ - الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، مخابرات، و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

تمامی موارد فوق طبق موافقتنامه به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز)** کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

تمامی موارد فوق الذکر اعم از مصالح و تجهیزات و ماشین آلات از لحاظ تامین به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰ - ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

## در حد لزوم جهت اجرای طرح فوق بتن یرو غیره

ماده ۲۰ - ح ) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند.

### ۱- تمامی افراد مشغول در کارگاه و کارکنان و کارمندان کارفرما و آزمایشگاه

ماده ۲۱ - ج ) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است.

پیمانکار موظف به بیمه کلیه افراد شاغل در محیط کار اعم از کارگران - بنا - مهندس مشاور - ناظرین کارگاهی و مسئولین کارگاهی خود و دیگر افراد شاغل در محیط کار می باشد و هر گونه حادثه ناشی از کار و انجام آن بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

ماده ۲۱ - و ) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است.

ماده ۲۲ - الف ) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است.

### دستور العمل کارگاهی

ماده ۲۲ - ح ) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است.

ماده ۲۴ - ب ) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.  
در صورت لزوم پس از توافق با کارفرما پیمانکاران جز را انتخاب نماید و از بکارگیری اتباع خارجی فاقد کارت اقامت و مجوز کار اعم از افغانه و غیره در کار جداً خودداری نماید و در صورت بروز هر گونه مشکل تمامی مسئولیتها متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد

ماده ۲۸ - الف ) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین میکند.

ماده ۲۹ - ه ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است.



## بدون ما به التفاوت و تعدیل نرخ پیمان

ماده ۳۲ - ج ) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است.

هزینه کلیه آزمایشات مربوط به بتن - شفته - ماسه و شن بعهده پیمانکار می باشد و هر زمان که کارفرما بخواهد باید از موارد خواسته شده در اسرع وقت آزمایشهای لازم را بعمل آورده و جواب آزمایش را به کارفرما تحویل نماید ، چنانچه نتیجه آزمایشات مغایر با مفاد قرارداد باشد یعنی از کیفیت مطلوب برخوردار نباشد پیمانکار موظف است که با دستور کارفرما تمامی مراحل کار انجام شده اعم از شفته ریزی - بتن ریزی و تهیه مصالح را ازین برده و تمام کارهای نامطلوب انجام شده قبلی را دوباره با کیفیت مطلوب مورد قرارداد تکرار نماید.

ماده ۳۵ . دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۳۳۵۳۹ ه/مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیات وزیران ، است .

ماده ۳۶ . میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۳۳۷۶۱/ت/۳۲۵ ه/مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هیات وزیران است .

ماده ۳۸ . الف ) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است .

ماده ۳۸ - ب ) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند .

ماده ۳۸ - ۵ ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است طبق شرایط زیر ، تامین می کند .

ماده ۳۹ - ب ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

**ماده ۴۷- ۵)** ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

**ماده ۴۹-)** هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

**ماده ۵۰- الف)** در صورت اتمام پیش از موعد کار، کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.

طبق شرایط عمومی پیمان

**ماده ۶۰- ب ۶)** خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

طبق شرایط عمومی پیمان

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

مهدی مظاهری

امضاء



نماینده کار فرما

نام و نام خانوادگی

هادی آشتیانی

امضاء

